

**המוקד להגנת הפרט מיסודה של
ד"ר לוטה זלצברגר (ע"ר)**

**הדוחות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר 2017**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות משולבים על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6	באורים לדוחות הכספיים

סומך חייקין
רחוב הרטום 8, הר חוצבים
תא דואר 212
ירושלים 9100102
02 531 2000

זוח רואי החשבון המבקרים אל חברי הועד המנהל של המוקד להגנת הפרט מיסודה של ד"ר לוטה זלצברגר (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של המוקד להגנת הפרט מיסודה של ד"ר לוטה זלצברגר (ע"ר) (להלן "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת הדוחות המשולבים על הפעילויות ושינויים בנכסים נטו ודוחות על תזרימי מזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המנהל וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


סומך חייקין
רואי חשבון

12 ביוני 2018

2016	2017	באור	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
			רכוש שוטף
474	982	3	מזומנים ושווי מזומנים
1,816	1,181	4	ניירות ערך סחירים
485	279	5	חייבים ויתרות חובה
<u>2,775</u>	<u>2,442</u>		
198	149	6	רכוש קבוע
-	29	8	נכס בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
<u>2,973</u>	<u>2,620</u>		
			התחייבויות שוטפות
436	605	7	זכאים ויתרות זכות
90	-	8	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
			נכסים נטו
(884)	-		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה: לשימוש לפעילויות (גרעון) ששימשו לרכישת רכוש קבוע שהוגבלו על ידי המוקד
198	149		
2,498	1,446		
<u>1,812</u>	<u>1,595</u>		סה"כ נכסים נטו ללא הגבלה
635	420	9	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
<u>2,447</u>	<u>2,015</u>		סה"כ נכסים נטו
<u>2,973</u>	<u>2,620</u>		

פרופי יוסף שוורץ
יו"ר הועד

מר נוח מוריס
יו"ר ועדת כספים
חבר הועד

12.6.2018

תאריך

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המוקד להגנת הפרט מיוסדה של ד"ר לוטה זלצברג (ע"ר)

דוחות משולבים על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר

	2016					2017				
	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ	שק"מ
סה"כ		סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ
אלפי ש"ח	3,206	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	499	199	2,498	10	2,447	635	2,498	198	(884)	
	7,015	-	-	155	5,518	5,347	-	-	171	9
	-	-	-	6,724	-	(5,562)	-	-	5,562	9
	10,221	635	2,498	6,889	7,965	420	2,498	198	4,849	
	4,201	-	-	4,201	3,653	-	-	-	3,653	10
	96	-	-	96	7	-	-	-	7	
	429	-	-	429	309	-	-	-	309	
	178	-	-	178	120	-	-	-	120	
	626	-	-	626	111	-	-	-	111	
	97	-	-	97	49	-	-	-	49	
	63	-	-	63	60	-	-	-	60	
	35	-	-	35	3	-	-	-	3	
	176	-	-	176	186	-	-	-	186	
	23	-	-	23	2	-	-	-	2	
	337	-	-	337	107	-	-	-	107	
	494	-	-	494	474	-	-	-	474	
	6,755	-	-	6,755	5,081	-	-	-	5,081	
	3,466	635	2,498	134	2,884	420	2,498	198	(232)	
	(1,081)	-	-	(1,081)	(1,154)	-	-	-	(1,154)	11
	(269)	-	-	(269)	(220)	-	-	-	(220)	
	2,116	635	2,498	(1,216)	1,510	420	2,498	198	(1,606)	
	(71)	-	-	(71)	(21)	-	-	-	(21)	12
	402	-	-	402	526	-	-	-	526	13
	2,447	635	2,498	(885)	2,015	420	2,498	198	(1,101)	
	-	-	-	-	-	-	(1,052)	-	1,052	
	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	
	-	-	-	(51)	-	-	-	(49)	49	
	2,447	635	2,498	(884)	2,015	420	1,446	149	-	

הנאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות על תזרימי המזומנים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר

2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(895)	(217)	גרעון נטו מפעילות
(6,755)	(5,338)	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
(7,650)	(5,555)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
934	671	שינוי בניירות ערך סחירים, נטו
(50)	-	רכישת רכוש קבוע
884	671	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
6,860	5,392	קבלת תרומות מוגבלות
6,860	5,392	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
94	508	עליה במזומנים ושווי מזומנים
380	474	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
474	982	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
		נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
51	49	פחת
(19)	(90)	קיטון בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
-	(29)	גידול בנכס בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
(6,724)	(5,607)	סכומים ששוחררו מהגבלה לפעילות
25	(36)	שיערוך ניירות ערך סחירים
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(136)	206	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
48	169	עליה בזכאים ויתרות זכות
(6,755)	(5,338)	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

- א. עמותת "המוקד להגנת הפרט של ד"ר לוטה זלצברגר" (להלן "המוקד") נוסדה באוקטובר 1989 ונרשמה ברשם העמותות ביום 8 בינואר 1990. במהלך שנת 1994 שונה השם של העמותה ל-" המוקד להגנת הפרט", וב - 2 בינואר 1996 שונה שם העמותה ל - "המוקד להגנת הפרט מיסודה של ד"ר לוטה זלצברגר (ע.ר.)".
- ב. פעילותה העיקרית של העמותה בשנים הראשונות היא טיפול בפלסטיניים שנפגעו מפעילות צה"ל בשטחים. אולם, עם הזמן החלה העמותה לטפל בתחומים נוספים של הפרת זכויות האדם בשטחים, בהם עינויים, זכויות תושבות, איתור עצירים, הגבלת חופש התנועה, תביעות פיצויים ועוד.
- ג. המוקד מוכר לצורכי מס כמוסד ציבורי לענין סעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה.

באור 2 - כללי דיוח ומדיניות חשבונאית

- א. הדוחות הכספיים ערוכים על פי המתכונת שנקבעה בגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ובהתאם לתקן חשבונאות מס' 5 של המוסד לתקינה חשבונאית בדבר "כללי חשבונאות ודוח ע"י מלכ"רים".
- ב. **מזומנים ושווי מזומנים**
- מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות לזמן קצר בבנקים שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.
- ג. **ניירות ערך סחירים**
- ניירות הערך הסחירים מוצגים על בסיס שווי המימוש בבורסה לתאריך המאזן. השינויים בערכם של ניירות הערך נזקפים לדוח על הפעילות במלואם.
- ד. **הכנסות והוצאות**
- ההכנסות וההוצאות נרשמו על בסיס מצטבר.
- ה. **רכוש קבוע**
- המוקד מיישם את תקן חשבונאות מספר 27 בדבר **רכוש קבוע** (להלן - "תקן 27"), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. תקן 27 קובע כללים להכרה, למדידה ולגריעה של פריטי רכוש קבוע ואת הגילוי הנדרש בגינם.
- המוקד בחר בשיטת העלות כמדיניות החשבונאית בנוגע למדידת הרכוש הקבוע.
- הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על בסיס אורך החיים הצפוי של הנכסים.
- שעורי הפחת השנתיים הם:

%	
10	שפורים במושכר
15-6	ריהוט וציוד משרדי
33	מחשבים ותוכנות

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך)

ו. נכסים נטו המוגבלים בשימוש

נכסים נטו מחולקים לשתי קבוצות בהתאם להגבלת השימוש בהם.

1. נכסים נטו לגביהם קיימת הגבלה בעלת אופי זמני אשר הוטלה על ידי גורמים חיצוניים (בעיקר תרומות), כל קרנות אלו נסגרות עם ביצוע המטרות להן הן יועדו.
2. נכסים נטו שיועד על ידי המוקד - בגינם לא קיימת הגבלה על ידי גורמים חיצוניים אולם הוגבלו על ידי הנהלת המוקד למטרות מיוחדות.

ז. שימוש באומדנים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה שימוש באומדנים והערכות המשפיעים על הסכומים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל הגילוי המתייחס לנכסים והתחייבויות תלויות וכן על סכומי הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

ח. שערי חליפין

עסקאות במטבע חוץ שבוצעו במהלך השנה נרשמו בספרי החברה בהתאם לשער החליפין שהוצג באותו יום שבו התבצעה העסקה.

נכסים כספיים והתחייבויות במטבע חוץ מוצגים לפי שער החליפין התואם לתאריך המאזן.

הפרשי שער החליפין מוצגים בדוח על הפעילות.

להלן נתונים לגבי שיעורי מדד המחירים לצרכן ושערי החליפין:

	31 בדצמבר 2016	31 בדצמבר 2017	% שינוי 2016	% שינוי 2017
מדד המחירים לצרכן (בנקודות)	100.00	100.4	(1.07)	0.4
1 דולר - בש"ח	3.845	3.467	(1.46)	(9.83)
1 אירו - בש"ח	4.044	4.153	(4.78)	2.7
1 ליש"ט - בש"ח	4.725	4.682	(18.31)	(0.91)

ט. ירידת ערך נכסים

המוקד מיישם את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן - "התקן"). התקן קובע נהלים שעל המוקד ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן המאוחד (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

התקן חל על כל הנכסים במאזן למעט נכסים כספיים. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, העמותה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו בספרים של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

2016 בדצמבר 31	2017 בדצמבר 31
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
46	674
418	302
10	6
474	982

מטבע ישראל
מטבע חוץ
פקדונות לזמן קצר במטבע ישראלי

באור 4 - ניירות ערך סחירים

2016 בדצמבר 31	2017 בדצמבר 31
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,092	277
719	311
5	593
1,816	1,181

אג"ח ממשלתיות
אג"ח קונצרניות
קרנות נאמנות

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

2016 בדצמבר 31	2017 בדצמבר 31
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
471	263
14	16
485	279

הכנסות לקבל (1)
חייבים אחרים

(1) הרכב הכנסות לקבל

2016 בדצמבר 31	2017 בדצמבר 31
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
182	-
262	-
7	-
20	-
-	178
-	25
-	60
471	263

The commission of the European communities, Belgium
Rights Secretariat
Embassy of the Kingdom to the Netherlands, Tel Aviv
Pro Victimis Switzerland
Norwegian Refugee Council (NRC)
UNDP, Jerusalem
United Nations (OCHA)

באור 6 - רכוש קבוע

שיפורים במושכר אלפי ש"ח	ציוד וריהוט משרדי אלפי ש"ח	מחשבים ותוכנות אלפי ש"ח	סך הכל אלפי ש"ח
487	566	1,105	2,158
-	-	-	-
487	566	1,105	2,158
460	436	1,064	1,960
4	17	28	49
464	453	1,092	2,009
23	113	13	149
27	130	41	198

עלות

יתרה לתחילת השנה
רכישות השנה

יתרה לסוף השנה

פחת שנצבר

יתרה לתחילת השנה
תוספות

יתרה לסוף השנה

**עלות מופחתת ליום
31 בדצמבר 2017**

עלות מופחתת ליום
31 בדצמבר 2016

באור 7 - זכאים ויתרות זכות

31 בדצמבר 2016 אלפי ש"ח	31 בדצמבר 2017 אלפי ש"ח
158	337
110	103
58	90
41	10
69	65
436	605

עובדים ומוסדות
הפרשה לחופשה
הוצאות לשלם
ספקים
שקים לפרעון

באור 8 - נכס (התחייבות) בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. הרכב

31 בדצמבר 2016	31 בדצמבר 2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(189)	(73)	התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד בניכוי - יעודה שהופקדה בקופת פיצויים
99	102	
(90)	29	

ב. בהתאם לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963, התחייבות המוקד לתשלום פצויי פרישה לעובדיה מכוסה חלקית על ידי תשלומים שוטפים לפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים. הסכומים שהופקדו כאמור אינם כלולים במאזן מאחר והם אינם בשליטת ובניהול המוקד.

ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד הכלולה במאזן מייצגת את יתרת התחייבות העמותה אשר אינה מכוסה ע"י פוליסות ביטוח מנהלים וקופות הגמל כאמור לעיל בגין עובדים שאינם חתומים על סעיף 14.

הנכס בשל סיום יחסי עובד מעביד הכלול במאזן מייצג את עודף הסכומים שהופקדו בקופות הפיצויים על ההתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד.

המוקד להגנת הפרט מייסודה של ד"ר לוטה זלצברגר (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017

באור 9 - תנועה בנכסים נטו

א. הכנסות מתרומות

	2017			2016		
	שקיימת לגביהם		סה"כ	שקיימת לגביהם		סה"כ
	שלא קיימת לגביהם הגבלה	הגבלה בעלת אופי זמני אלפי ש"ח		שלא קיימת לגביהם הגבלה	הגבלה בעלת אופי זמני אלפי ש"ח	
1)	-	177	177	-	210	210
2)	-	243	243	-	182	182
3)	-	197	197	-	-	-
4)	-	-	-	-	7	7
5)	112	-	112	-	-	-
6)	-	1,839	1,839	-	2,169	2,169
7)	-	230	230	-	189	189
8)	-	244	244	-	200	200
9)	-	1,465	1,465	-	1,599	1,599
10)	-	127	127	-	555	555
11)	-	637	637	-	667	667
12)	-	-	-	-	632	632
13)	-	81	81	-	64	64
14)	-	107	107	-	386	386
15)	59	-	59	155	-	155
	171	5,347	5,518	155	6,860	7,015

- 1) Catholic Relief Services (CRS)
- 2) The Commission of the European Communities, Belgium*
- 3) United Nations (OCHA)*
- 4) Embassy of the Kingdom of the Netherlands, Tel Aviv*
- 5) New Israel Fund (NIF), Israel
- 6) Norwegian Refugee Council (NRC)*
- 7) Oxfam Novib, Netherlands
- 8) Pro Victims, Switzerland
- 9) Rights Secretariat*
- 10) Royal Norwegian Embassy, Tel Aviv*
- 11) Sigrid Rausing Trust, U.K.
- 12) Spanish International Development Cooperation (AECID)*
- 13) Trocaire, Ireland
- 14) UNDP, Jerusalem*
- 15) Private and other donations

* ישות מדינית זרה

המוקד להגנת הפרט מייסודה של ד"ר לוטה זלברגר (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017

באור 9 - תנועה בנכסים נטו (המשך)

ב. הרב נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

	נכסים נטו		נכסים נטו		נכסים נטו	
	שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני 31 בדצמבר 2016	תקבולים 2017-ב	שחזורו מהגבלה 2017-ב	שחזורו מהגבלה 2017-ב	שחזורו מהגבלה באופן זמני 31 בדצמבר 2017	שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני 31 בדצמבר 2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
Catholic Relief Services (CRS)	-	177	177	177	-	-
The Commission of the European Communities, Belgium	-	243	243	243	-	-
United Nations (OCHA)	-	197	197	197	-	-
Norwegian Refugee Council (NRC)	-	1,839	1,839	1,839	-	-
Oxfam Novib, Netherlands	31	230	230	227	34	34
Pro Victimis Switzerland	-	244	244	183	61	61
Rights Secretariat	-	1,465	1,465	1,465	-	-
Royal Norwegian Embassy, Tel Aviv	-	127	127	63	64	64
Sigrid Rausing Trust, UK	42	637	637	520	159	159
Spanish International Development Cooperation (AECID)	562	-	-	460	102	102
Trocaire, Ireland	-	81	81	81	-	-
UNDP, Jerusalem	-	107	107	107	-	-
	635	5,347	5,347	5,562	420	420

באור 10 - שכר עבודה והוצאות נלוות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
822	582
848	736
1,514	1,366
542	438
475	531
4,201	3,653

מחלקת ריכוז תלונות
מחלקת קבלת קהל
מחלקה משפטית
מחקר והפצת מידע
מידע פנימי, עיבוד נתונים ומיחשוב

באור 11 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
709	746
179	199
51	45
58	60
23	23
18	19
3	14
10	10
27	25
3	13
1,081	1,154

שכר ונלוות
שירותים מקצועיים
דואר וטלפון
שכירות וביטוחים
משרדיות וצרכי משרד
כיבודים ואירוח
פרסום
פחת
משפטיות
מיסים ואגרות

באור 12 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(41)	(48)
(25)	24
(60)	(58)
55	61
(71)	(21)

עמלות בנק
הוצאות ריבית ושערוך ניירות ערך סחירים
הפרשי שער
ריבית שנתקבלה

באור 13 - החזר הוצאות משפטיות ואגרות

החזרי כספים מהווים תקבולים מהפעילות המשפטית של המוקד. הפעילות מצריכה תשלומי אגרות והפקדת ערבויות בקופת בית המשפט. עם סיום ההליך המשפטי מורה לפעמים בית המשפט על החזר חלק מהכספים שהופקדו או שולמו. בשנים מסוימות חלה הקפאה מסוימת על החזרים אלו, אך פרסומן של תקנות החדשות בשנת 2007, הפשיר את החזרי הכספים. במהלך 2017 התקבלו 525,466 ש"ח בהתאם להחלטות בית המשפט בגין אגרות ו/או ערבויות ששולמו בשנת 2017 או בשנים קודמות בשלבים שונים בתהליך.

באור 14 - התקשרויות

העמותה התקשרה בהסכם שכירות בגין משרדיה ברח' אבו עוביידה 4 בירושלים. הסכם השכירות נחתם בחודש אוקטובר 2015 לתקופה שמיום 1 בינואר 2016 ועד ליום 31 בדצמבר 2018. לעמותה ישנה אופציה להארכת הסכם השכירות בשלוש שנים נוספות.

תשלומי השכירות השנתיים המינימליים העתידיים, הינם בקירוב כדלקמן:

שקל חדש

283,250

2018

כמו כן, לעמותה קיימת אפשרות יציאה מהחוזה בהודעה מראש של שלושה חודשים והיא תהיה חייבת בתשלום דמי שכירות עבור אותו רבעון בלבד, ולא יתרת תקופת השכירות.